

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÀN CƯ THÔN TƯỜNG AN (KHU2), XÃ TÂN HÒA
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỊA ĐIỂM: THÔN TƯỜNG AN, XÃ TÂN HÒA, HUYỆN VŨ THỤ, TỈNH THÁI BÌNH

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD Tổng cao tối đa (%)
1	Đất xây dựng nhà ở	LK	168.7	71.0	100
1.1	Lô 01	01	90.2		99.8
1.2	Lô 02	02	78.5		100
2	Đất khu thông gió		15.3	6.4	4.0
3	Đất giao thông		53.6	22.6	
TỔNG CỘNG			237.6	100	



GHI CHÚ

MẬT ĐỘ XD: 168.7 • 100 • 4.0 • SỐ TẦNG: 4 • HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 4.0

KÝ HIỆU

ĐẤT QUY HOẠCH Ở LIÊN KẾ

ĐẤT QUY HOẠCH GIAO THÔNG

ĐẤT KHU THÔNG GIÓ

ĐẤT AO HỒ, SÔNG, NGÔI

ĐẤT KHU DÀN CƯ HIỆN TRẠNG

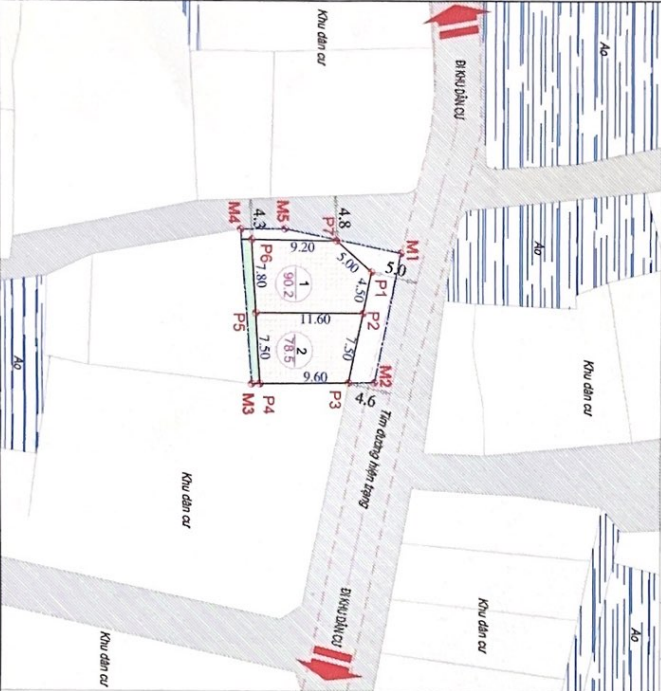
ĐẤT GIAO THÔNG

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM MỐC RANH GIỚI QH (VN2000)

Số hiệu mốc	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
M1	2266208.875	583506.608	13.98
M2	2266205.975	583520.279	13.30
M3	2266192.675	583520.442	16.41
M4	2266191.548	583504.075	4.78
M5	2266196.323	583504.015	12.82
M1	2266208.875	583506.608	

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM MỐC RANH GIỚI QH (VN2000)

Số hiệu mốc	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
P1	2266205.701	583508.583	4.50
P2	2266204.752	583512.982	7.50
P3	2266203.171	583520.313	9.59
P4	2266193.580	583520.431	7.50
P5	2266193.152	583512.943	7.87
P6	2266192.742	583505.081	9.20
P7	2266201.941	583505.287	5.00
P1	2266205.701	583508.583	



CƠ QUAN THỎA THUẬN
SỞ XÂY DỰNG THÁI BÌNH
Theo Văn bản số: 557/SXD-CHKT ngày 15 tháng 03 năm 2024

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VŨ THỤ
Theo Quyết định số: 3024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 05 năm 2024



CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
Theo Báo cáo số: 120/BC-KT & HT ngày 17 tháng 05 năm 2024



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HÒA
Ngày 12... tháng 06 năm 2024



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÀN CƯ THÔN TƯỜNG AN (KHU2), XÃ TÂN HÒA
ĐỊA ĐIỂM: THÔN TƯỜNG AN, XÃ TÂN HÒA, HUYỆN VŨ THỤ, TỈNH THÁI BÌNH
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
BẢN VẼ: QH - 03
TỶ LỆ: 1/500
THÁNG / 2024

THỂ HIỆN
THIẾT KẾ
CHỦ NHIỆM
QL. KỸ THUẬT
NGÀY 12 THÁNG 06, NĂM 2024

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ MAXHOME
GIÁM ĐỐC
TƯ VẤN THIẾT KẾ
MAXHOME
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ MAXHOME
Địa chỉ: Lô 04, Đường số 4, Tổ 14, P. Duan, Thôn Tường An, Xã Tân Hòa, Huyện Vũ Thư, Tỉnh Thái Bình
MAXHOME DT: 0934.660.388

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa	Hệ số SDD tối đa	Số lô
1	Đất xây dựng nhà ở	LK	296,0	51,4	93,0	4	3,7	3
1.1	Lô 01	01	99,0		91,0	4	3,6	
1.2	Lô 02	02	99,0		91,0	4	3,6	
1.3	Lô 03	03	97,0		93,0	4	3,7	
2	Đất khu thương mại		62,9	11,0				
3	Đất giao thông		216,3	37,6				
	TỔNG CỘNG		574,2	100,0				

3.79



CÁC ĐIỂM MỐC RANH GIỚI QH (VN2000)

Số hiệu mức	Tọa độ		Khoảng (m)
	X (m)	Y (m)	
M1	2265601.290	563138.050	5.06
M2	2265798.550	563142.500	15.20
M3	2265789.320	563154.380	11.08
M4	2265780.400	563147.810	17.41
M5	2265766.696	563137.067	19.70
M6	2265778.403	563121.217	28.41
M1	2265601.290	563138.050	

CÁC ĐIỂM MỐC RANH GIỚI QH (VN2000)

Số hiệu mốc	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
P1	2265785,668	583127,801	16,50
P2	2265799,960	583137,577	6,00
P3	2265795,343	583142,365	6,00
P4	2265791,726	583147,152	6,00
P5	2265788,109	583151,939	6,00
P6	2265776,428	583143,348	14,50
P7	2265776,022	583140,567	2,81
P8	2265778,434	583137,376	4,00
P9	2265782,051	583132,589	6,00
P1	2265785,668	583127,801	6,00

SỞ XÂY DỰNG THÁI BÌNH

Theo Văn bản số: 557/SXD-QHKT ngày 15 tháng 03 năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VŨ THƯ

Theo Quyết định số: 3024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 05 năm 2024

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TANG

Theo Báo cáo số: 120/BC-K 8 Hl ngày 17 tháng 05 năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HÒA

Ngày 12... tháng 11... năm 2024

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Hòa

CÔNG TRÌNH - ĐIỂM ĐỀ
 QUY HOẠCH CHI TIẾT TẦNG 1/500 ĐIỂM ĐỀ CHO NHƠN THƯỜNG AN KHUẬN, XÃ TÂN HÒA
 ĐIỂM ĐỀ: NHƠN THƯỜNG AN, XÃ TÂN HÒA, HUYỆN VĨ THỤ, TỈNH THÁI BÌNH
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

THỂ HIỆN	
----------	--

הַיָּמִין	הַיָּמִין
הַיָּמִין	הַיָּמִין

THIẾT KẾ	
CHỦ NHIỆM	

OL. KỸ THUẬT

NGÀY 11... T

DON VITBIET KE

CÔNG TY

CỔ PHẢI

TƯ VẤN THIẾT KẾ

MAXHOME

TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA

Chàng TV chỉ

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E SOCIETÀ

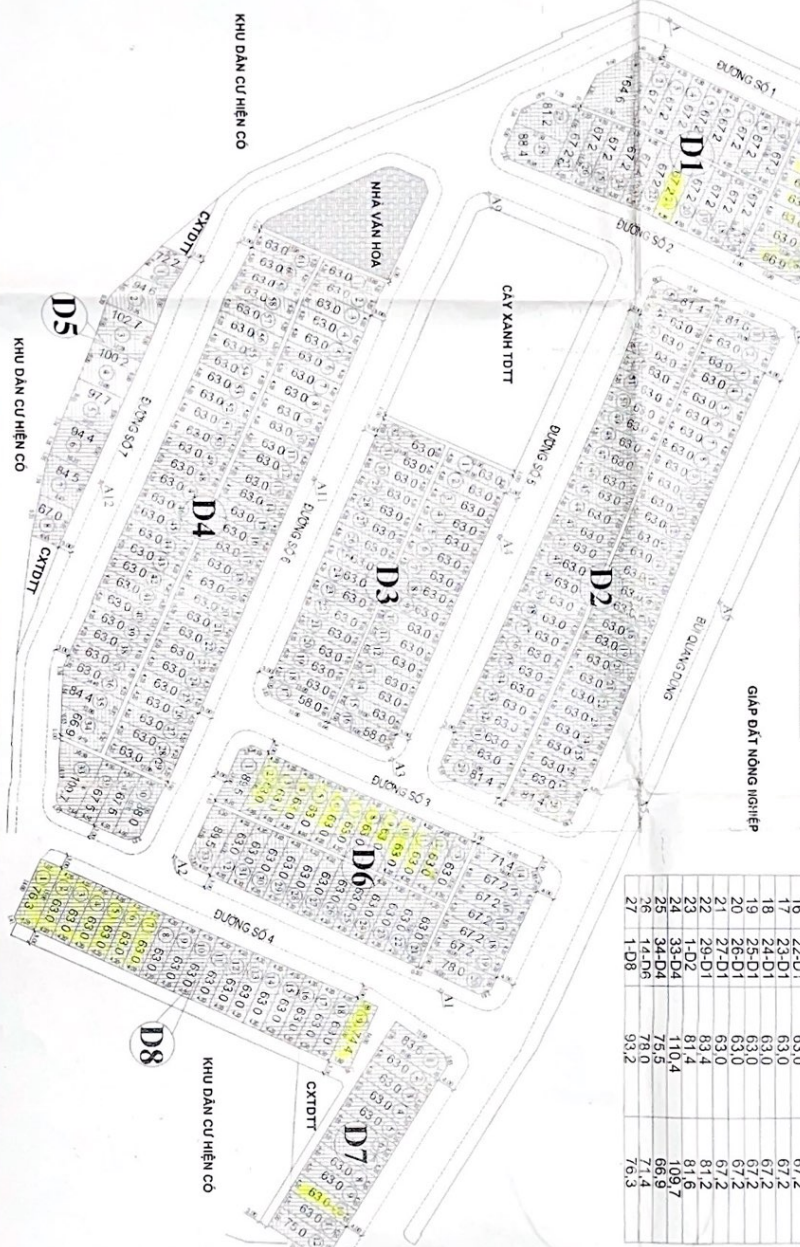
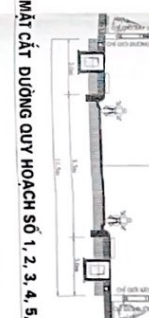
TOLL FREE: 1-800-660-3556

1

BẢN VẼ THỂ HIỆN CHIA LÔ SAU HOÀN CÔNG THUỘC QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ, DỊCH VỤ, TÀI ĐÌNH CƯ PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH ĐỊA ĐIỂM : TRƯỚC CỬA ĐÌNH NHÂN THANH - PHƯỜNG TIỀN PHONG - THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

GHI CHÚ: TỔNG SỐ LÔ ĐẤT THEO BẢN VẼ HOÀN CÔNG LÀ 230 LÔ VỚI TỔNG DIỆN TÍCH 36.7 HẠ
DỊCH VỤ TÀI ĐÌNH CƯ PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH ĐƯỢC UBND TỈNH THÁI BÌNH
PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 2104/QĐ-UBND NGÀY 25/10/2011 DO SAI SỐ TRONG QUÁ TRÌNH
THI CÔNG VÀ XÂY DỰNG HẠ TẦNG VÀ TÍNH DIỆN TÍCH

STT	Số lô	DT theo CH (m ²)	DT thực tế (m ²)
1	1-D1	166,7	164,6
2	2-D1	63,0	67,2
3	3-D1	63,0	67,2
4	4-D1	63,0	67,2
5	5-D1	63,0	67,2
6	6-D1	63,0	67,2
7	7-D1	63,0	67,2
8	8-D1	63,0	67,2
9	9-D1	63,0	67,2
10	10-D1	63,0	67,2
11	11-D1	63,0	67,2
12	12-D1	63,0	67,2
13	13-D1	63,0	67,2
14	14-D1	63,0	67,2
15	15-D1	63,0	67,2
16	16-D1	63,0	67,2
17	17-D1	63,0	67,2
18	18-D1	63,0	67,2
19	19-D1	63,0	67,2
20	20-D1	63,0	67,2
21	21-D1	63,0	67,2
22	22-D1	63,0	67,2
23	23-D1	63,0	67,2
24	24-D1	63,0	67,2
25	25-D1	63,0	67,2
26	26-D1	63,0	67,2
27	27-D1	63,0	67,2



PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ
NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2015

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ
NGÀY 21 THÁNG 12 NĂM 2015

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TIỀN PHONG
NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2015

BẢN VẼ THỂ HIỆN CHIA LÔ SAU HOÀN CÔNG THUỘC QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ, DỊCH VỤ, TÀI ĐÌNH CƯ
PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN
NGÀY 21 THÁNG 12 NĂM 2015

THÀNH PHỐ THÁI BÌNH
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH