ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI LÔ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ ODT -8B THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN- HUYỆN THÁI THỤY

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM : TỔ DÂN PHỐ HỒ ĐỘI 2 - THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN - HUYỆN THÁI THỤY

(Thực hiện theo văn bản số: ngày tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Thái Bình)

TỈ LỆ 1:500

1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5 M TRÊN THỰC ĐỊA

30 20 10 00 10 20 30

MẶT CẮT 1 - 1 (TUYẾN ĐƯỜNG QH)

MẶT CẮT 5 - 5 (TUYẾN ĐƯỜNG QH)

MẶT CẮT 2 - 2 (TUYẾN ĐƯỜNG QH)

MẶT CẮT 3 - 3 (TUYẾN ĐƯỜNG QH)

MẶT CẮT 4 - 4 (TUYẾN ĐƯỜNG QH)

GHI CHÚ

KÍ HIỆU KHU ĐẤT — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG — TẦNG CAO X. DỰNG — DIỆN TÍCH KHU ĐẤT — HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

OLK-01 | 80% | 2-5F | 1,255,5 | 2,8

GHI CHÚ

- KHU ĐẤT QUY HOẠCH NẰM TRÊN KHU ĐẤT THUỘC TỔ DÂN PHỐ HỒ ĐỘI 2 THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN HUYỆN THÁI THỤY
- TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH : S = 93,646,5 M2
- VỊ TRÍ :
  * PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP SÔNG AN LƯƠNG
  * PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP SÔNG AN LƯƠNG VÀ ĐƯỜNG ĐT.451
  * PHÍA TÂY NAM GIÁP HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG VÀ KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ
  * PHÍA TÂY BẮC GIÁP ĐƯỜNG HUYỆN ĐH.94

KÍ HIỆU

- ĐẤT QUY HOẠCH DÂN CƯ
- ĐẤT QUY HOẠCH KHU BIỆT THỰ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT QUY HOẠCH UBND XÃ
- ĐẤT QUY HOẠCH SÂN TDTT
- ĐẤT QH NHÀ VĂN HÓA THÔN
- ĐẤT QH TRẠM ĐIỆN
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT TRƯỜNG THCS
- ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT BƯU ĐIỆN VĂN HÓA XÃ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- SÔNG NGÒI
- RANH GIỚI KHU KHU VỰC QH

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	ĐÃ PHÊ DUYỆT LẦN 3			ĐIỀU CHỈNH LẦN 4			CHÊNH LỆCH
		SỐ LÔ	DIỆN TÍCH M2	TỶ LỆ %	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH M2	TỶ LỆ %	
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở		24,882.7	26.6		24,874.8	26.6	- 7.9
1.1	ĐẤT Ở MỚI	162	21,778.2		162	21,770.3		+ 7.9
	- ĐẤT XD NHÀ Ở CHA LỖ KHU OLK - 01	14	1,255.5		14	1,255.5		
	- ĐẤT XD NHÀ Ở CHA LỖ KHU OLK - 02	22	2,907.7		22	2,907.7		0.0
	- ĐẤT XD NHÀ Ở CHA LỖ KHU OLK - 03	23	2,625.2		23	2,625.2		
	- ĐẤT XD NHÀ Ở CHA LỖ KHU OLK - 04	5	566.4		5	566.4		-2.0
	- ĐẤT XD NHÀ Ở CHA LỖ KHU OLK - 05	25	3,110.4		25	3,110.4		
	- ĐẤT XD NHÀ Ở CHA LỖ KHU OLK - 06	10	1,318.0		10	1,316.9		-1.1
	- ĐẤT XD NHÀ Ở CHA LỖ KHU OLK - 07	13	1,487.6		13	1,487.6		
	- ĐẤT XD NHÀ Ở BIỆT THỰ - 01	8	1,129.5		8	1,129.5		
	- ĐẤT XD NHÀ Ở BIỆT THỰ - 02	12	1,689.4		12	1,689.4		
	- ĐẤT XD NHÀ Ở BIỆT THỰ - 03	15	2,139.7		15	2,139.1		-0.6
	- ĐẤT XD NHÀ Ở BIỆT THỰ - 04	15	3,546.8		15	3,542.6		-4.2
1.2	ĐẤT Ở ĐÃ CÓ		3,104.5			3,104.5		
	- ĐẤT XD DÂN CƯ HIỆN CÓ KHU DCHC - 01		628.2			628.2		
	- ĐẤT XD DÂN CƯ HIỆN CÓ KHU DCHC - 02		828.3			828.3		
	- ĐẤT XD DÂN CƯ HIỆN CÓ KHU DCHC - 03		1,231.0			1,231.0		
	- ĐẤT XD DÂN CƯ HIỆN CÓ KHU DCHC - 04		417.0			417.0		
2	ĐẤT GIAO THÔNG, TẦNG KỸ THUẬT		30,283.4	32.3		30,287.3	32.3	+3.9
	ĐẤT GIAO THÔNG, KHE HẠ TẦNG KỸ THUẬT		29,617.2			29,621.1		+3.9
	ĐẤT QUY HOẠCH TRẠM ĐIỆN		208.6			208.6		
	ĐẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI		454.1			454.1		
3	ĐẤT CÂY XANH, SÂN TDTT		10,171.1	10.9		10,171.1	10.9	
	- ĐẤT CÂY XANH 1		1,426.3			1,426.3		
	- ĐẤT CÂY XANH 2		505.2			505.2		
	- ĐẤT CÂY XANH 3		306.7			306.7		
	- ĐẤT CÂY XANH 4							
	- ĐẤT QH SÂN TDTT		7,932.9			7,932.9		
4	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG		23,613.4	25.2		23,617.4	25.2	+ 4.0
	ĐẤT QH NHÀ VĂN HOÁ THÔN		408.5			412.5		+ 4.0
	TRỤ SỞ UBND VÀ NHÀ VĂN HÓA TRUNG TÂM (ĐÃ XD)		6,067.0			6,067.0		
	TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ (ĐÃ XD)		6,614.1			6,614.1		
	TRƯỜNG TIỂU HỌC (ĐÃ XD)		5,329.0			5,329.0		
	TRƯỜNG MẦM NON (ĐÃ XD)		2,737.8			2,737.8		
	BƯU ĐIỆN (ĐÃ XD)		171.5			171.5		
	ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN - Đ.DT1		2,285.5			2,285.5		
5	ĐẤT THƯƠNG MẠI (HIỆN TRẠNG ĐÃ XÂY DỰNG)		4,695.9	5.0		4,695.9	5.0	
	TỔNG CỘNG		93,646.5	100%		93,646.5	100%	

UBND HUYỆN THÁI THỤY
NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP HUYỆN THÁI THỤY
NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÂY DỰNG CSHT HUYỆN THÁI THỤY
NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022

UBND THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN
NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI LÔ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ ODT - 8B THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN- HUYỆN THÁI THỤY

TÊN BẢN VẼ: **ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 2	KHỔ GIẤY A0	TỈ LỆ : 1/500	NGÀY: /2022
THIẾT KẾ	PHẠM MINH HÀ		
THỂ HIỆN			
CHỦ NGHIỆM	NGUYỄN ĐẠI THẮNG		
QUẢN LÝ KT			

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGUYỄN TRƯỜNG
NGÀY THÁNG NĂM 2022

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN LÝ TƯỜNG

CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGUYỄN TRƯỜNG
ĐỊA CHỈ: LÔ 20/03-TĐ 01 PHƯỜNG TRẦN LÃM - TP THÁI BÌNH